



2016-04-21

Mattias Högberg
Miljö- och byggkontoret

Remissyttrande avseende nybyggnad av Bensinstation/ automatstation på fastigheten Norrberge 1:60, dnr 2016-00036

Området där tomten för stationen föreslås bli lokaliserad ligger inom utpekad verksamhetsområde V2 i fördjupad översiktsplan (FÖP) för Indalsälvens delta, antagen i februari 1990. Även i den kommunövergripande ÖP:n antagen november 1990 är området utpekad som verksamhetsområde.

Område V2 omfattar området mellan E4 och Lövuddsvägen på ömse sidor om väg 660 som leder till flygplatsen. Området väster om väg 660 utgörs av området kring Y:et med dess parkeringsytor. Området öster om väg 660 är obebyggd och det är inom det området som stationen föreslås bli lokaliserad.

Rekommendationerna i FÖP:en anger bl a att byggande bör föregås av detaljplanering. Området avsätts för verksamheter såsom kontor, handel och lätt lagerverksamhet. Området ska också vara en port till flygplatsen.

Det västra området av V2 kring Y:et är inte detaljplanerat. Det östra området av V2 avgränsas av E4 i söder, väg 660 i väster, Lövuddsvägen i norr samt ett vattendrag och kraftledning i öster. Stationstomten på ca 2400 m² ligger i den västra delen av det östra området närmast väg 660 och avfarten från E4. Väster därom finns framtida exploateringsytor på ca 15000 m² fram till vattendraget. Se bifogad karta över område V2, där planerad stationstomt redovisas. Verksamheten är förenlig med rekommendationerna i FÖP:en. Den lilla tomten är avgränsad av vägar på tre sidor. Mot den bakgrunden borde en detaljplanering inte vara nödvändig.

Området vid trafikplatsen är inte bara en port till flygplatsen, utan också en port till kommunen för norrifrån kommande fordon. Ett sådant område bör planeras på ett sådant sätt att den blir attraktiv för besökare. Turistinformation om kommunen bör kunna ges. Service förutom en tankstation i form av restaurang, rastplats och campingmöjligheter är exempel på vad som skulle kunna öka attraktiviteten. Mot den bakgrunden vore det bättre om en detaljplan som omfattar ett större område än V2 tas fram.

Undertecknad lämnar därför ingen rekommendation avseende ansökan om förhandsbesked.

Håkan Eriksson
Planarkitekt

Bilaga: Karta

